

റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്ത് രൂപീകരിക്കുമെന്ന് പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്ന റഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) 2012-13-ൽ തുകയൊന്നും വകയിരുത്തിയിട്ടില്ല.

(സി&ഡി) നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് കീഴിൽ തൊഴിൽ ബാങ്ക്, കൺസ്യൂക്ഷൻ ട്രെയിനിംഗ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് എന്നിവ രൂപീകരിച്ചിട്ടില്ല.

(ഇ) റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റെഗുലേഷൻ & ഡവലപ്മെന്റ്) ഓർഡിനൻസ് 2015 പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് നിയമസഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കാനുള്ള നടപടികൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിൽനിന്നും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് കരട് ചട്ടങ്ങളും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വെബ്സൈറ്റ് തുടങ്ങാനുള്ള നടപടിയും സ്റ്റാഫിന്റെ നിയമനം, ആവശ്യമായ ഫണ്ട് അനുവദിക്കൽ എന്നിവയ്ക്കുള്ള നടപടിയും സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. സ്വരാജ് ഭവനിൽ പ്രസ്തുത ഓഫീസ് പ്രവർത്തനമാരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

സാഫല്യം ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി

135 (1961) ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മുഖ്യമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഈ സർക്കാർ 2011-12-ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്ന സാഫല്യം ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ ; വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) 2011-12 നശേഷം ഇതുവരെ അവതരിപ്പിച്ച ഓരോ ബഡ്ജറ്റിലും പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി വകയിരുത്തപ്പെട്ട തുക എത്ര ; അനുവദിക്കപ്പെട്ട തുക എത്ര ; പിൻവലിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന തുക എത്ര ; വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) ഈ പദ്ധതിയിൽ ഇതുവരെ എത്ര ഘട്ടങ്ങളിലായി എത്ര വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നത് ; ഓരോ ഘട്ടത്തിലും നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന ലക്ഷ്യം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഇതിന്റെ ജില്ലയിരിച്ചുള്ള വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ;

(ഡി) ഇതുവരെയുള്ള ഓരോ ഘട്ടത്തിലും ഈ പദ്ധതിയിലേക്ക് എത്ര അപേക്ഷകൾ വീതം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട് ; അവയിൽനിന്നും എത്ര ഗുണഭോക്താക്കളെ വീതം തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട് ; ഇതിനുസ്വീകരിച്ച മാനദണ്ഡം എന്ത് ; വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഇ) ഇവരിൽ ഇനിയും പാർപ്പിടം ലഭ്യമാകാതെ അവശേഷിക്കുന്നവരുണ്ടോ ; എങ്കിൽ അതിന്റെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) കേരളത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള ഭൂ-ഭവനരഹിതർക്ക് പാർപ്പിടം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി സന്നദ്ധ സംഘടന/കാരുണ്യവാന്മാരായ വ്യക്തികളുടെ സഹകരണത്തോടെയും സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടും കൂടി ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചുനൽകുന്ന സാഹചര്യം പദ്ധതി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു.

(ബി) സാഹചര്യം ഭവന പദ്ധതിക്കായി ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും താഴെ പറയും പ്രകാരം തുക വകയിരുത്തി:

2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷം	17 കോടി രൂപ (ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.)
2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷം	5 കോടി രൂപ 5 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചു.
2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷം	10 കോടി രൂപ 62.78 ലക്ഷം രൂപ അനുവദിച്ചു.
2015-16 സാമ്പത്തിക വർഷം	5 കോടി രൂപ

(സി) 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷം :

ബഡ്ജറ്റിലൂടെ അനുവദിച്ച 500 ലക്ഷം രൂപ, 250 ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപ നിരക്കിൽ സബ്സിഡിയായി വിനിയോഗിക്കുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നത്. ടി സാമ്പത്തികവർഷം 4 പഞ്ചായത്തുകളിലായി ആകെ 216 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികൾ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു:

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ചാത്തന്നൂരിൽ 48 ഫ്ലാറ്റുകൾ	- നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി.
തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ പുതുക്കാടിൽ 48 ഫ്ലാറ്റുകൾ	- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ 15 ശതമാനം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ചേളന്നൂരിൽ 66 ഫ്ലാറ്റുകൾ	- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 85 ശതമാനം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ചോറ്റാനിക്കരയിൽ 54	- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 47% ഫ്ലാറ്റുകൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷം :

ബഡ്ജറ്റിലൂടെ വകയിരുത്തിയ 1000 ലക്ഷം രൂപ 500 ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപ നിരക്കിൽ സബ്സിഡിയായി വിനിയോഗിക്കുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ഹഡ്കോ വായ്പ സമാഹരിക്കാൻ സർക്കാർ ഗ്യാരണ്ടി ലഭ്യമാകാത്തതിനാൽ ടി തുക വഹിക്കാൻ തയ്യാറായ പഞ്ചായത്തുകളിൽ മാത്രമാണ് പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്തത്. ഇപ്രകാരം ടി സാമ്പത്തിക വർഷം താഴെപ്പറയുന്ന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഇലഞ്ഞിയിൽ	-	48 ഫ്ലാറ്റുകൾ
പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ലക്കിടി - പേരൂരിൽ	-	24 ഫ്ലാറ്റുകൾ
കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ചെമ്മനാടിൽ	-	24 ഫ്ലാറ്റുകൾ

2015-16 സാമ്പത്തിക വർഷം :

ബഡ്ജറ്റിലൂടെ വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ള 500 ലക്ഷം രൂപ 250 ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് 2 ലക്ഷം രൂപ നിരക്കിൽ സബ്സിഡിയായി വിനിയോഗിക്കാനാകുമെങ്കിലും പഞ്ചായത്തുകളുടെ സഹകരണം ഉറപ്പാക്കാത്തതിനാലും ഹഡ്കോ വായ്പ സമാഹരിക്കാൻ സർക്കാർ ഗ്യാരണ്ടി ലഭ്യമാകാത്തതിനാലും ടി സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ പദ്ധതികളൊന്നും രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടില്ല.

(ഡി) സാഹല്യം പദ്ധതികളിലൂടെ ആകെ 312 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഫ്ലാറ്റുകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. താഴെപ്പറയുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരമാണ് ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നത്.

പദ്ധതിപ്രകാരം ഉൾപ്പെടുന്ന തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെയോ സമീപങ്ങളിലുള്ള തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെയോ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂ-ഭവനരഹിതരായ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള വ്യക്തികളെ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ/ അദ്ദേഹം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ സെക്രട്ടറി/അദ്ദേഹം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ വാർഡ് മെമ്പർ/ വാർഡ് കൗൺസിലർ എന്നിവർ അടങ്ങുന്ന Beneficiary Selection Committee ആയിരിക്കും അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നത്.

ഭൂ-ഭവന രഹിതരായ ദുർബല വിഭാഗക്കാരായ വ്യക്തികളുടെ വിവര ശേഖരണത്തിനായി കേരളത്തിലെ 14 ജില്ലകളിലും പ്രചാരമുള്ള മൂന്ന് മലയാള ദിനപത്രങ്ങളിലും വ്യാപകമായ പരസ്യപ്രചരണം നടത്തി ഒരു ജില്ലാതല ഡേറ്റാ ബാങ്ക് രൂപീകരിച്ച് അതിൽനിന്നും പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെയോ സമീപങ്ങളിലുള്ള തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെയോ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് മുൻഗണന നൽകി അപേക്ഷ വാങ്ങി യുക്തമായ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ Beneficiary Selection Committee തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതാണ്.

ഓരോ ഘട്ടങ്ങളിലും ലഭിച്ച അപേക്ഷകളുടെ വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

(ഇ) വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.

പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി

136 (1962) ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ :

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് :

ശ്രീ. സി. എഫ്. തോമസ് :

ശ്രീ. റ്റി. യു. കുര്യൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മുഖ്യമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് വിദേശരാജ്യങ്ങൾ താല്പര്യം പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ഏതെല്ലാം രാജ്യങ്ങൾ മുമ്പോട്ടുവന്നിട്ടുണ്ട് ; വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) ഏതെല്ലാം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരെയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഇ) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ സാമ്പത്തിക സാങ്കേതിക സഹായം, പങ്കാളിത്തം, മാനേജ്മെന്റ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ-ഇ) വിവരം ശേഖരിച്ചുവരുന്നു.